

Имущественные налоги и сроки их уплаты в 2020 г.



Налоговый кодекс РФ о налогах физических лиц

Налогоплательщиками имущественного налога, в соответствии со ст. 401 главы 32 ч.2 НК РФ, считаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, куда относятся:

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иное здание, строение, сооружение, помещение.

Исходя из этих положений, граждане платят следующие налоги:

- ✓ на имущество;
- ✓ земельный;
- ✓ транспортный.

Налоговые уведомления

Сумму начисленного налога указывают в налоговом уведомлении. Его направляют налогоплательщику заранее, в срок до 1 ноября.

Налоговые уведомления в 2020 году приходят россиянам с налогами за 2019 год.

1 декабря 2020 года является единым днем оплаты имущественных налогов.

Способы получения налоговых уведомлений

- ✓ Через личный кабинет налогоплательщика на сайте Федеральной налоговой инспекции nalog.ru
- ✓ По почте, если нет личного кабинета или был запрос на отправку бумажного документа
- ✓ Лично при посещении налоговой инспекции

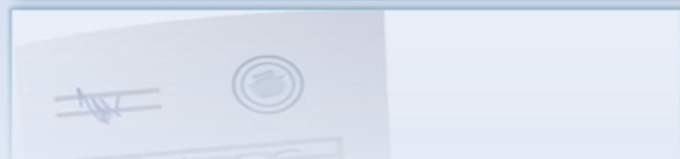
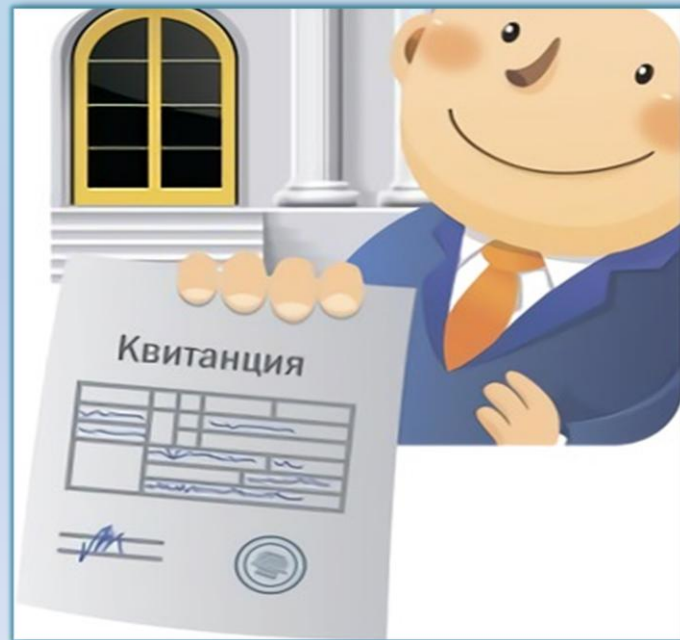
Как рассчитывается налог

Налоговая инспекция считает каждый налог по особой формуле, учитывая все сведения об имуществе: его кадастровую стоимость, мощность двигателя машины, период владения, коэффициенты, ставки, вычеты и льготы.

Уникальный идентификационный номер

С 2019 года к налоговому уведомлению не прилагаются заполненные квитанции, как это делалось прежде.

Уведомление содержит только реквизиты для оплаты и уникальный идентификационный номер (УИН) для каждого начисления.



Способы оплаты имущественных налогов

- ✓ с помощью сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на сайте ФНС nalog.ru;
- ✓ через мобильное приложение «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (Google Play, App Store);
- ✓ с помощью банковских терминалов самообслуживания;
- ✓ в почтовых отделениях;
- ✓ в подразделениях многофункциональных центров (МФЦ) «Мои документы».

Важно помнить, что имущественные налоги можно заплатить не только за себя, но и за третьих лиц

Единый налоговый платёж

Уплатить налог на имущество, транспортный и земельный налоги можно заранее с помощью единого налогового платежа (ЕНП) физических лиц

ЕНП – это электронный кошелек налогоплательщика, куда он вносит деньги, чтобы затем они распределились на уплату имущественных налогов и задолженности по ним.

Внести ЕПН можно через интернет-сервисы на сайте ФНС России nalog.ru в разделе «Личный кабинет для физических лиц» или «Уплата налогов и пошлин физических лиц»

Внести единый налоговый платеж может как сам плательщик, так и третье лицо за этого плательщика.

В этом случае следует воспользоваться сервисом «Уплата налогов за третьих лиц».

Льготы по налогам

Статьей 407 ч.2 НК РФ предусмотрен список тех категорий граждан, кому положены федеральные льготы.

Конкретные муниципальные образования и города федерального значения устанавливают свои льготы по налогу на имущество.

В одном и том же регионе могут быть разные категории льготников в зависимости от населенного пункта.

Право на налоговую льготу имеет заявительный характер, т.е. от собственника имущества понадобится заявление и надлежащие документы.

Налоговые уведомления

не направляются налогоплательщику,

- ✓ если есть налоговая льгота, законное основание, полностью освобождающее владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- ✓ если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;
- ✓ если уведомление пришло в личный кабинет (тогда по почте оно не придет).

В личный кабинет портала государственных услуг налоговые уведомления не приходят. Присылаются только уведомления о задолженностях.

Если при расчёте или оплате налога произошла ошибка

При обнаружении ошибки в сумме налога стоит обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- ✓ для пользователей [«Личного кабинета налогоплательщика»](#) – через личный кабинет налогоплательщика;
- ✓ для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию, путем направления почтового сообщения или с использованием интернет-сервиса ФНС России [«Обратиться в ФНС России»](#).

Налоговая задолженность

Если не заплатить налоги в срок, то уже со 2 декабря 2020 года начнет расти налоговая задолженность за счет начисления пеней.

В этом случае налогоплательщик получит уведомление о необходимости оплаты просроченного налога.

Если оплата не последует, налоговый орган имеет право обратиться в суд с иском.

Важная информация

С 05.11.2020 до особых распоряжений обслуживание налогоплательщиков в налоговых инспекциях и их подразделениях осуществляется исключительно по предварительной записи.

Записаться можно через интернет-сервис официального сайта [ФНС России «Онлайн-запись на приём в инспекцию»](#).

Источники информации

Налоговый кодекс РФ // СПС «КонсультантПлюс». 2020

<https://cdnk.ru>

<https://klops.ru>

<https://kp.ru>

<https://nalog.ru>

<https://nalogi.ru>

<https://tass.ru>

<https://www.audit-it.ru>

<https://www.gosuslugi.ru>

<https://www.sberbank.ru>

<https://zen.yandex.ru>